

Figura 1 – Plano original de Aarão Reis para Belo Horizonte - 1894.

Fonte: FABIANO (2005, p. 68).

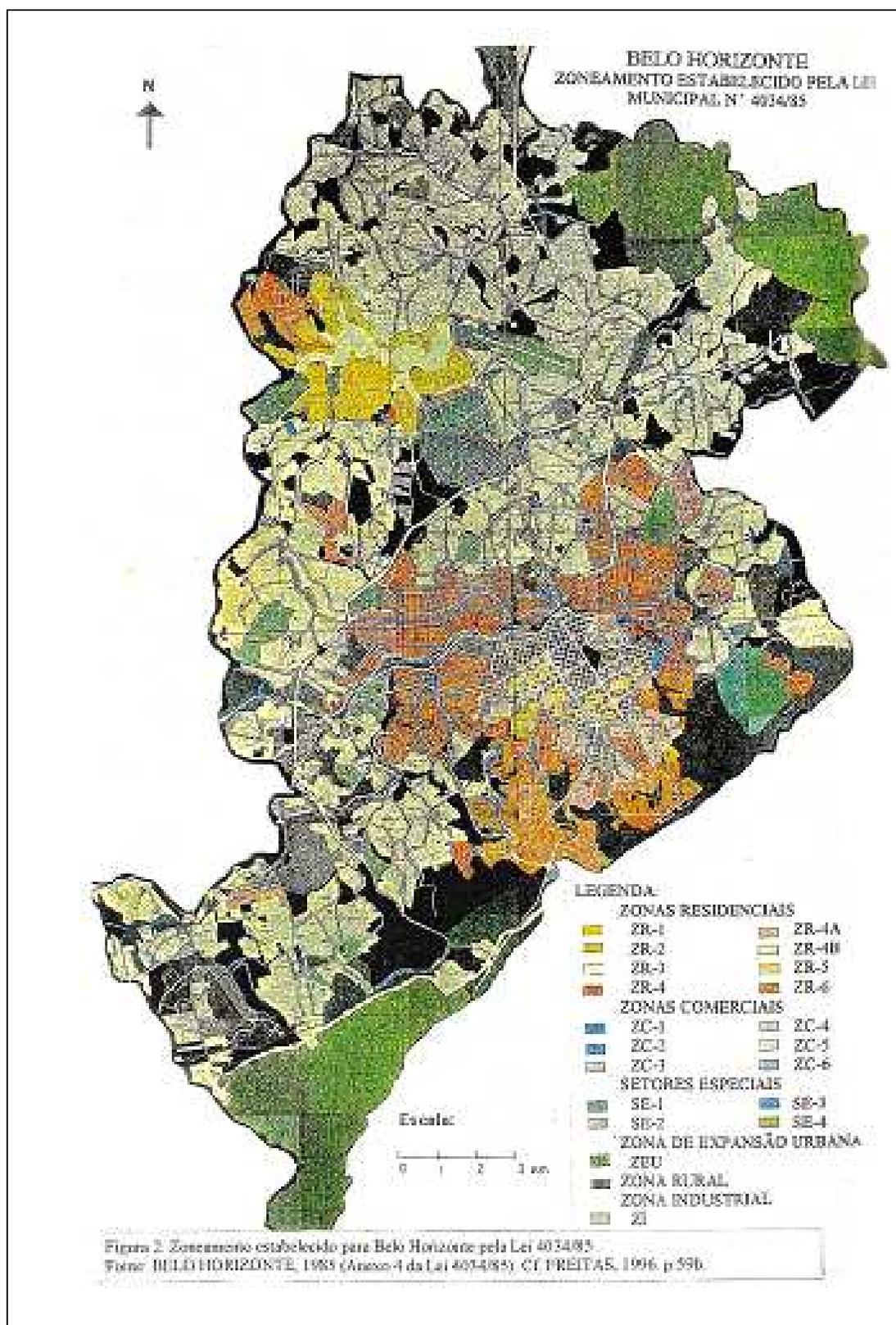


Figura 2 – Zoneamento estabelecido pela Lei 4034/85 para Belo Horizonte.

Fonte: COTA (2002, p. 70b).

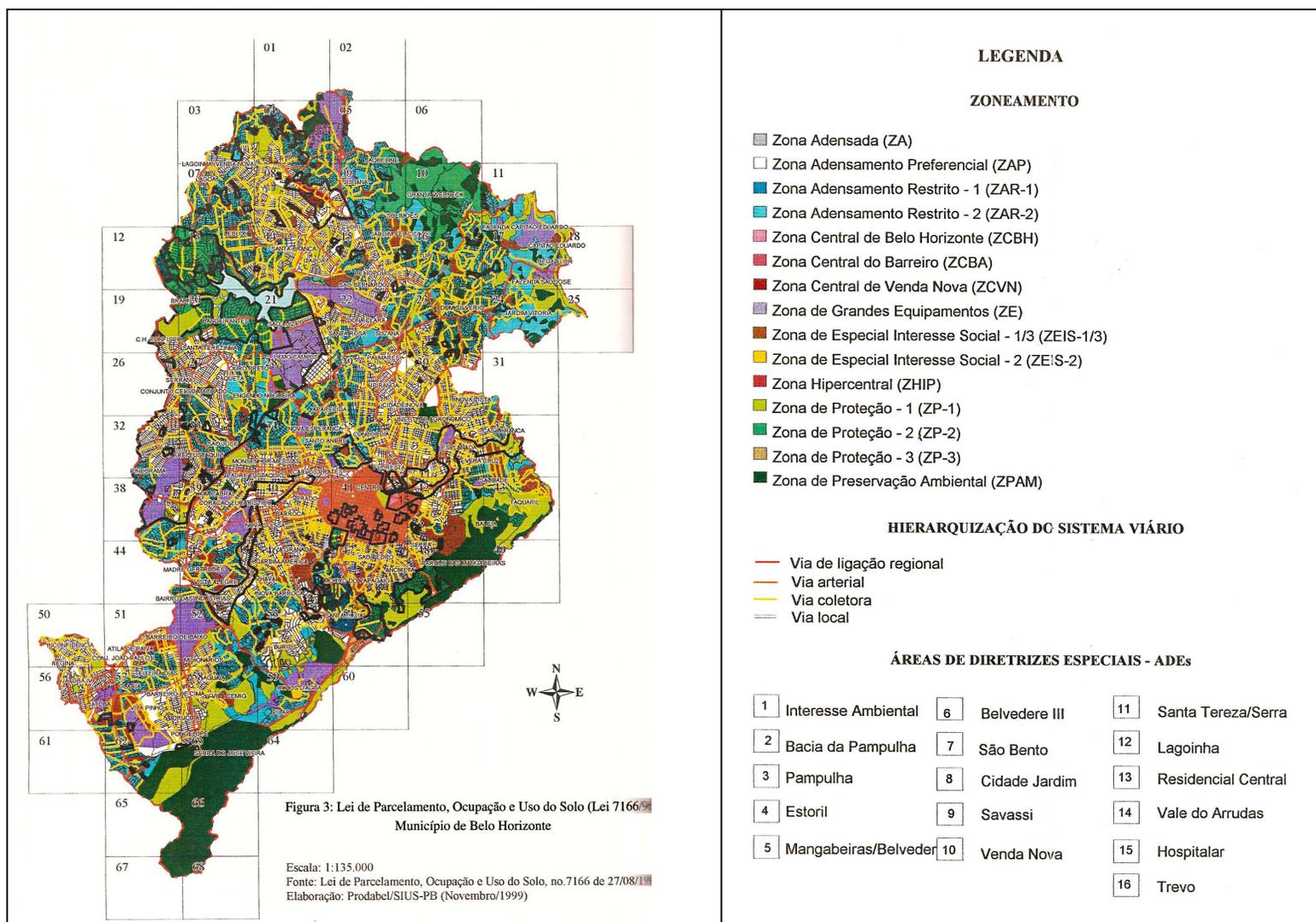


Figura 3 – Zoneamento estabelecido para Belo Horizonte pela Lei 7166/96.
 Fonte: COTA (2002, p. 76b).

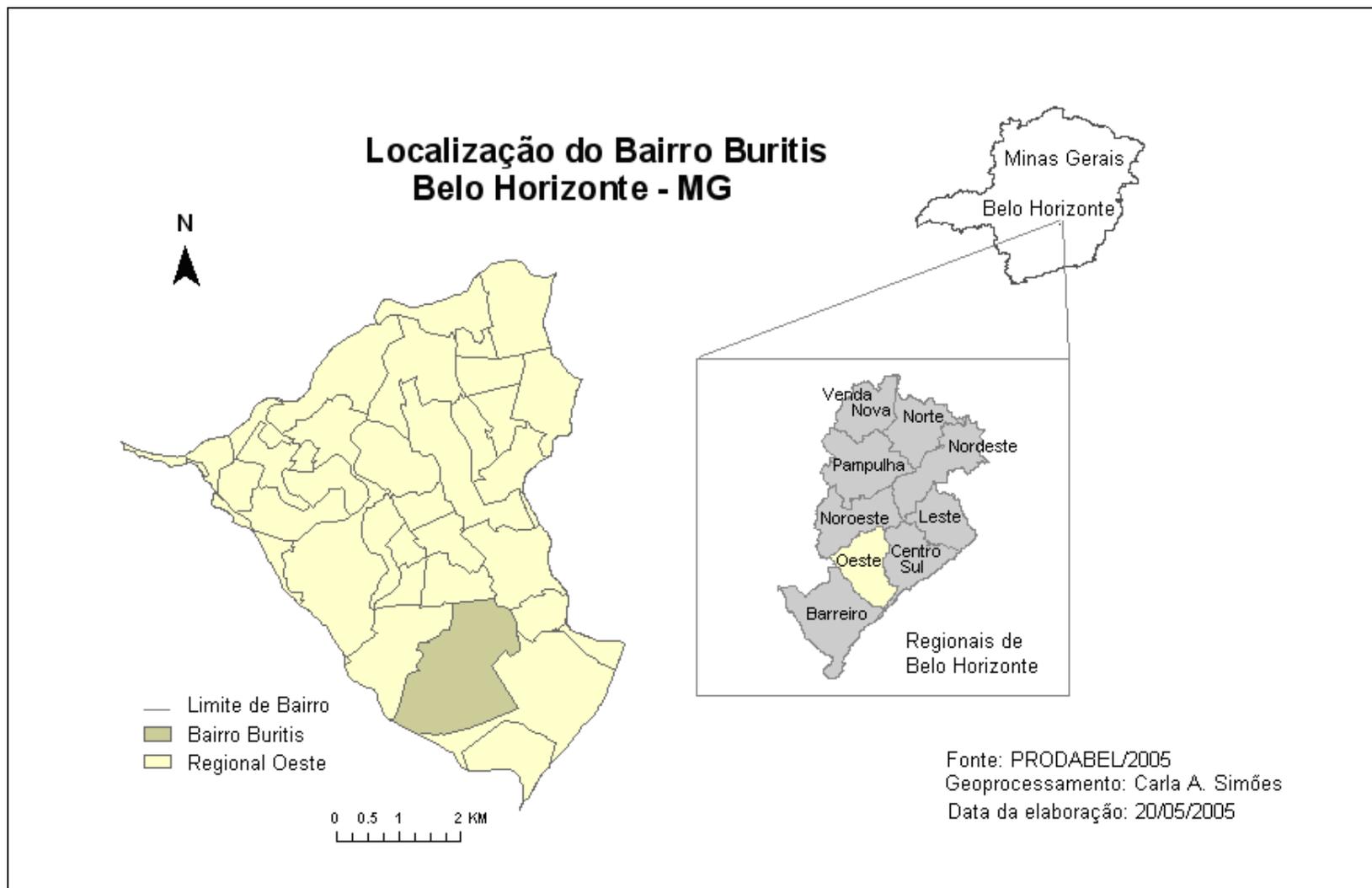


Figura 5 - Mapa de localização – Belo Horizonte, Regional Oeste e Bairro Buritis.
Nota: Delimitação popular do Bairro Buritis (incorporando parcela do bairro vizinho, Estoril).

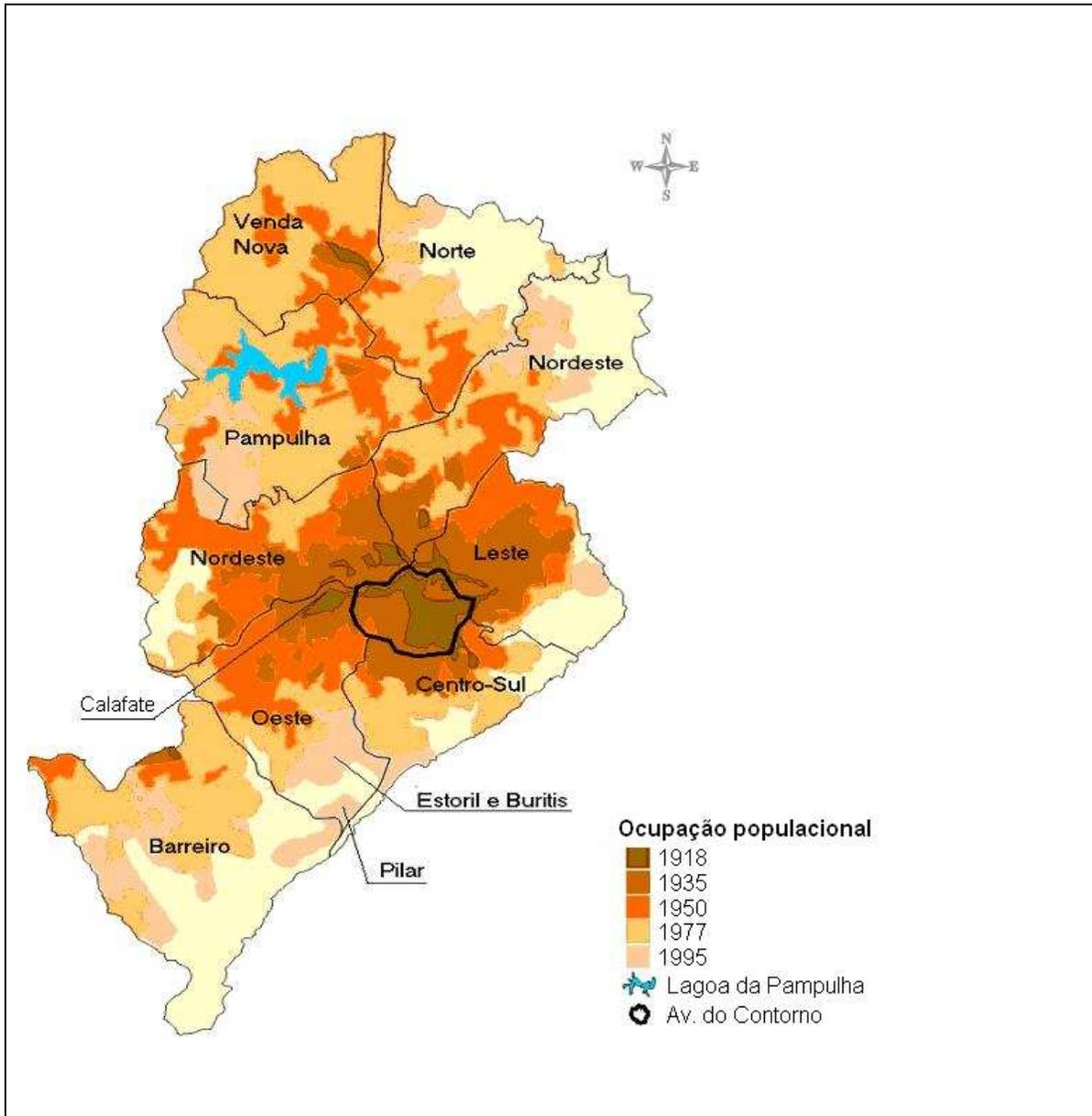


Figura 6 - Evolução da mancha de ocupação em Belo Horizonte – 1918 a 1995.

Fonte: www.pbh.gov.br acesso em maio de 2005. Com modificações da autora.

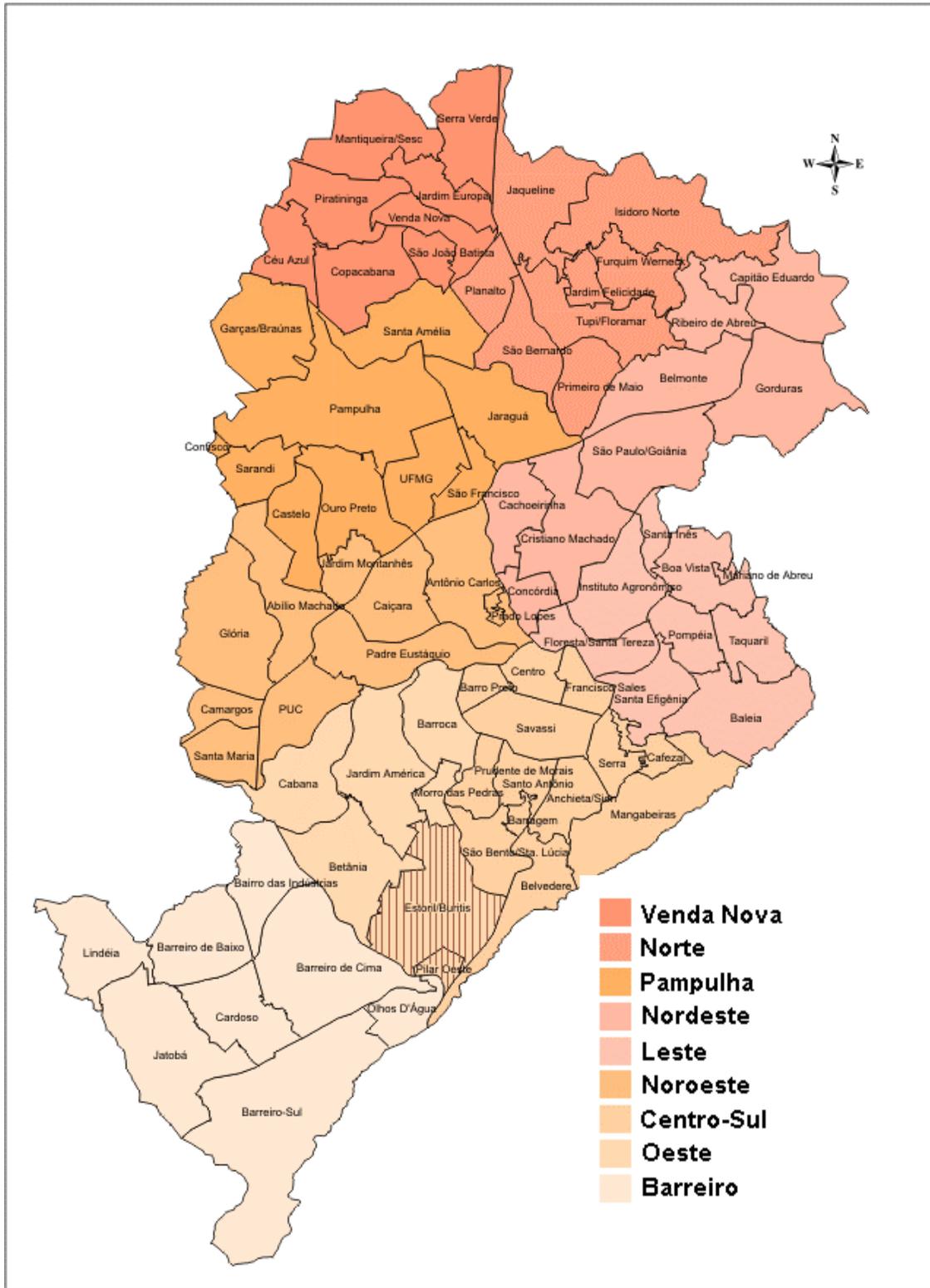


Figura 7 - Divisão de Belo Horizonte em Unidades de Planejamento - 1996.

Fonte: FABIANO (2005, p. 31), com modificação da autora.

Nota: em destaque as UPs do Pilar Oeste e Estoril/Buritis, unificadas a partir de 2003.

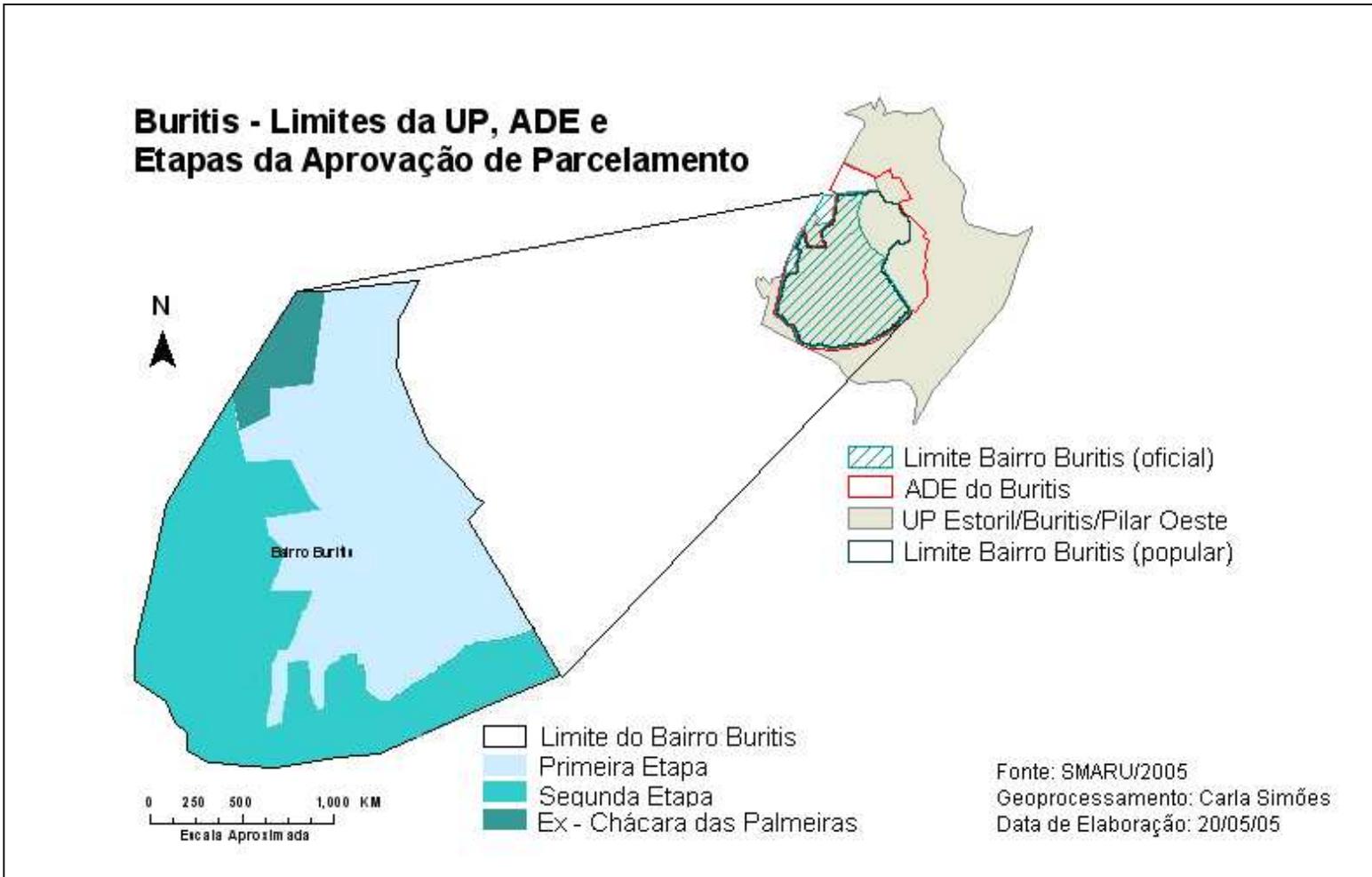


Figura 9 – Mapa do Bairro Buritis - com a indicação dos limites: Bairro Popular, Bairro Oficial, Unidade de Planejamento Estoril/Buritis/Pilar Oeste, Área de Diretrizes Especiais do Buritis, Áreas do processo de parcelamento do solo.

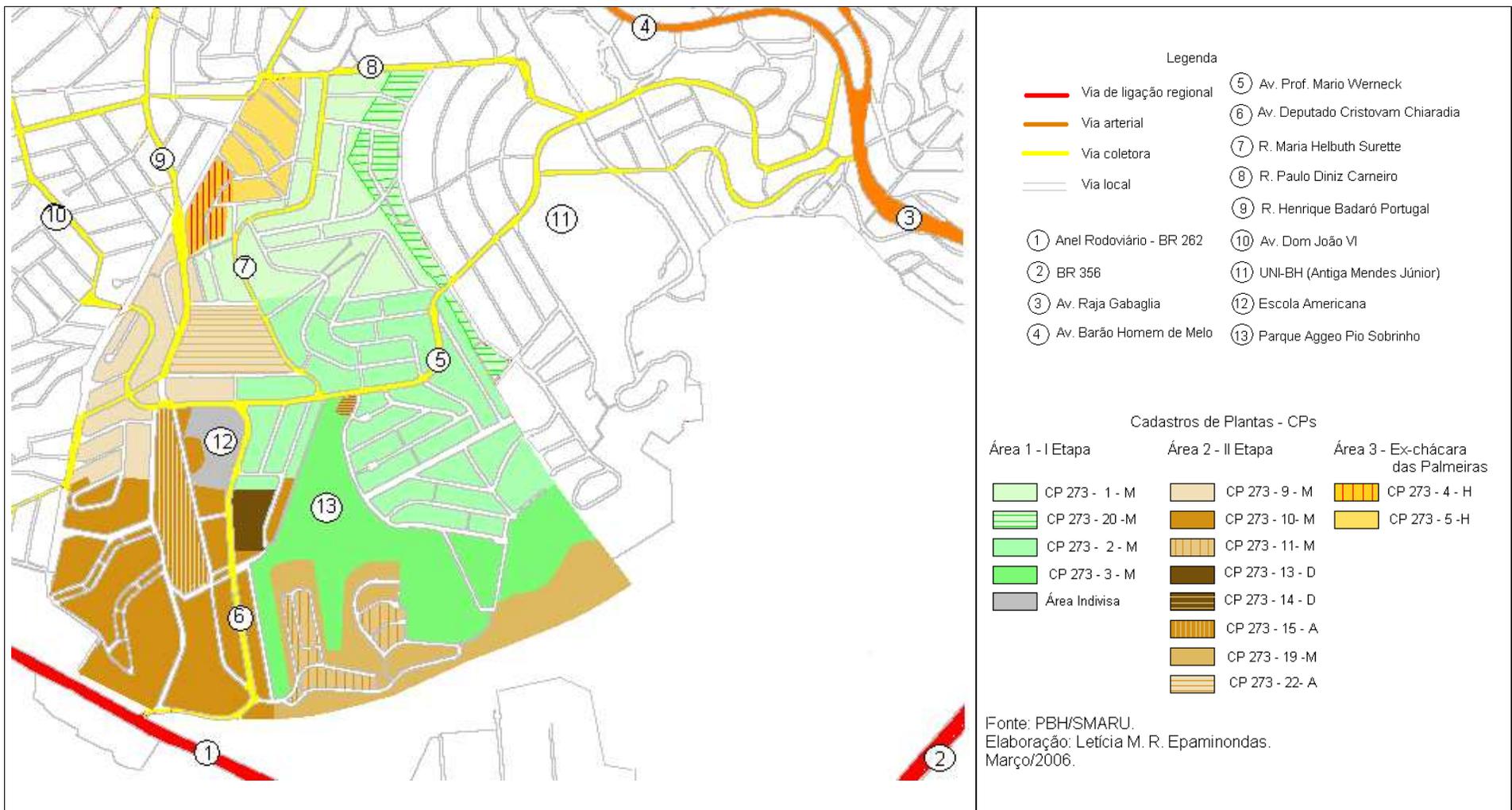


Figura 10 - Bairro Buritis: Principais Cadastros de Plantas, Eixos Viários e Referências.

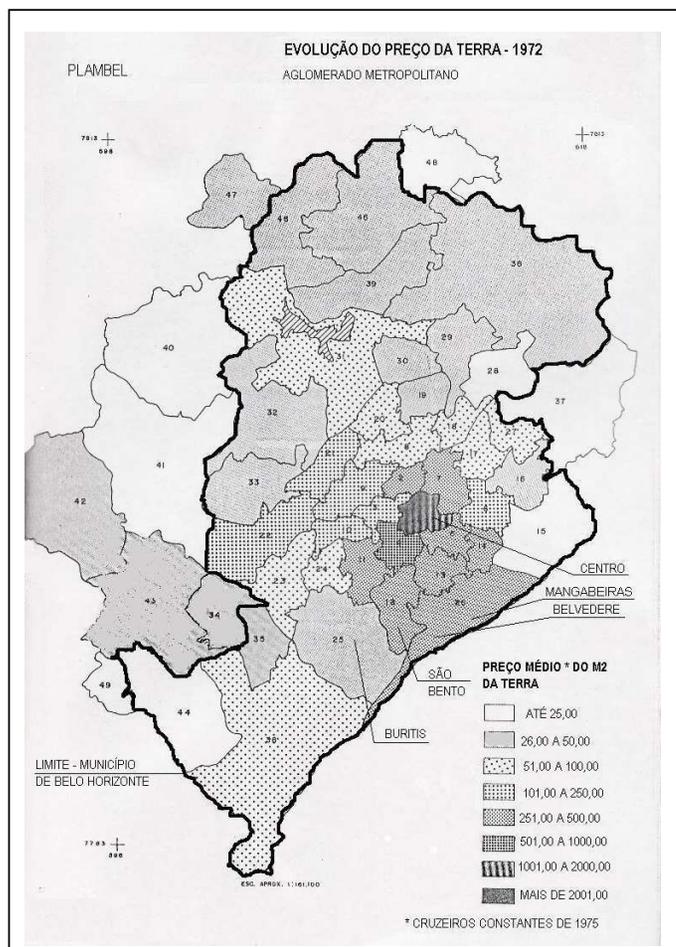


Figura 11 – Preço da terra em Belo Horizonte – 1972.
Fonte: PLAMBEL (1987, p.202), com alterações da autora.

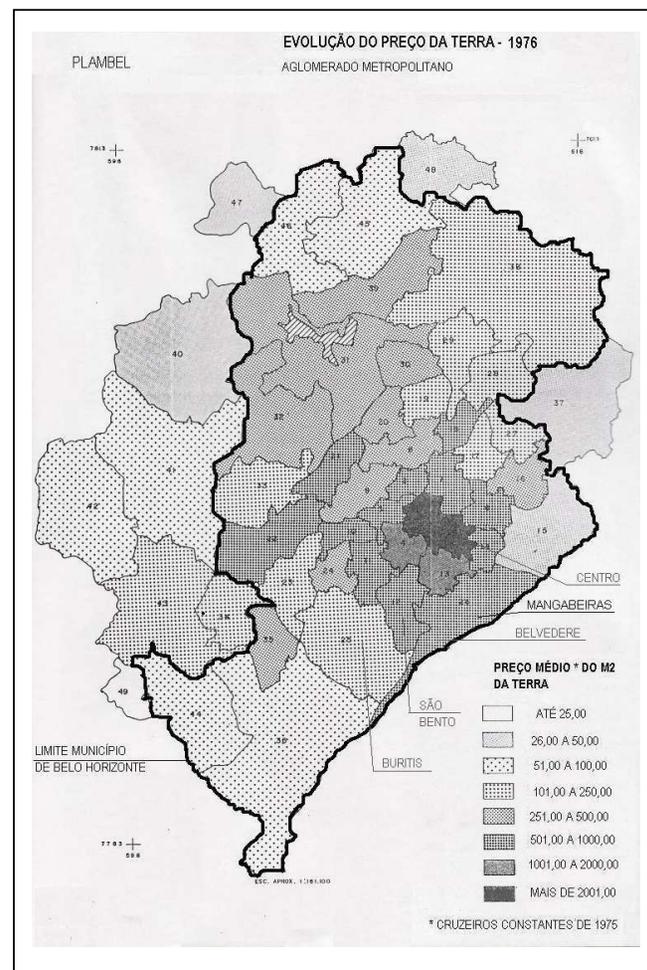


Figura 12 – Preço da terra em Belo Horizonte – 1976.
Fonte: PLAMBEL (1987, p.203), com alterações da autora.

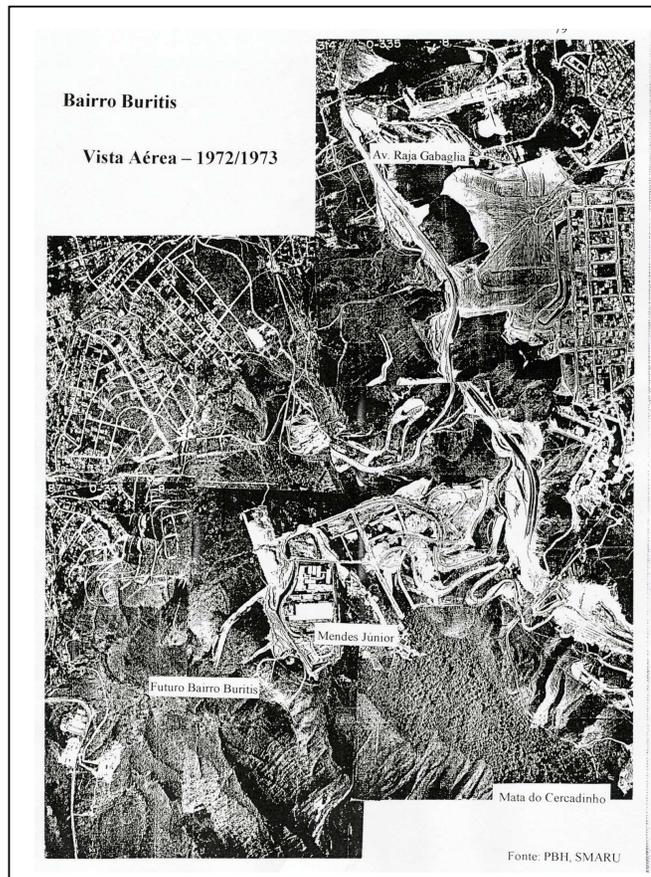


Figura 13 – Foto aérea da região do Bairro Buritis - 1972/1973.

Fonte: PBH/SMARU.

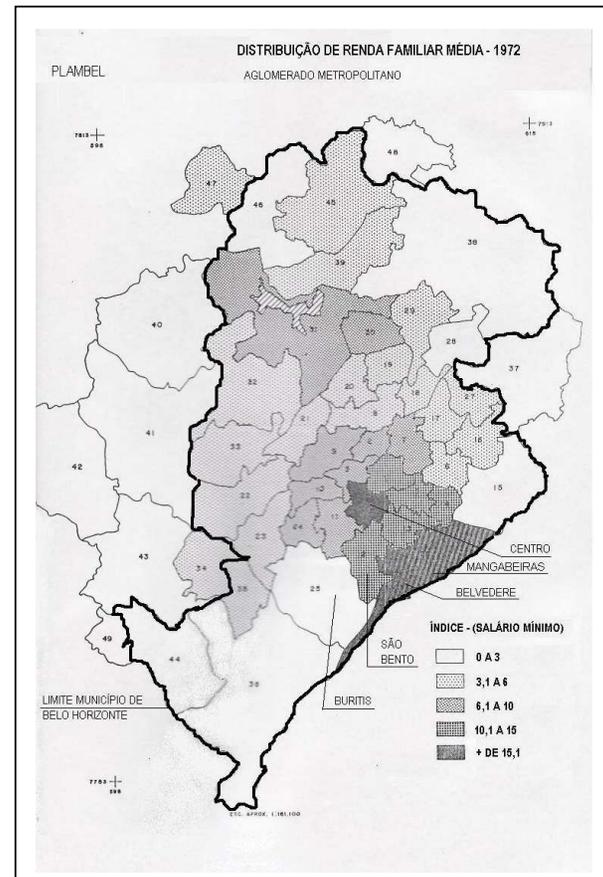


Figura 14 – Distribuição da Renda Familiar Média em Belo Horizonte –1972.

Fonte: PLAMBEL (1987, p. 209) com alterações da autora.

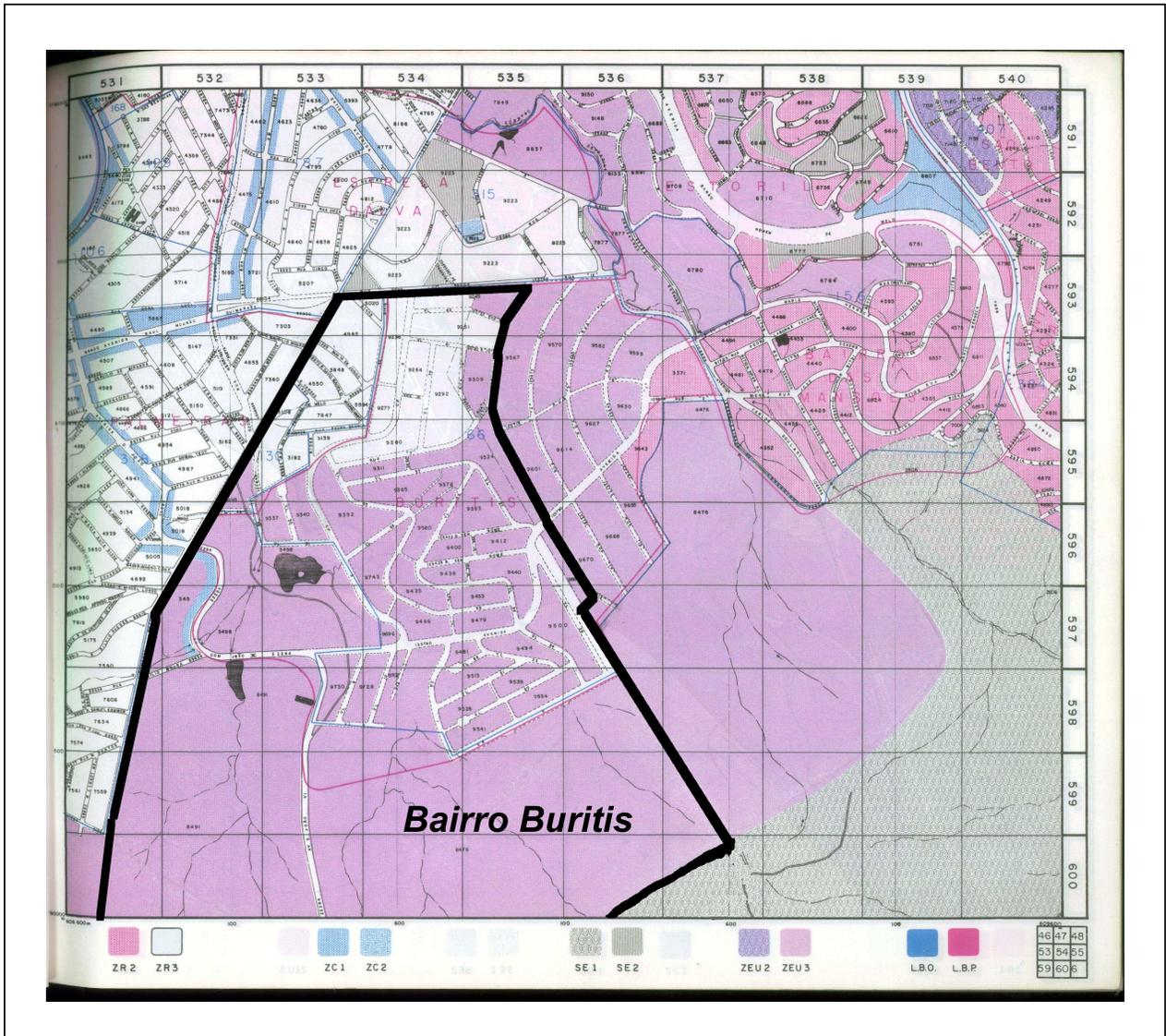
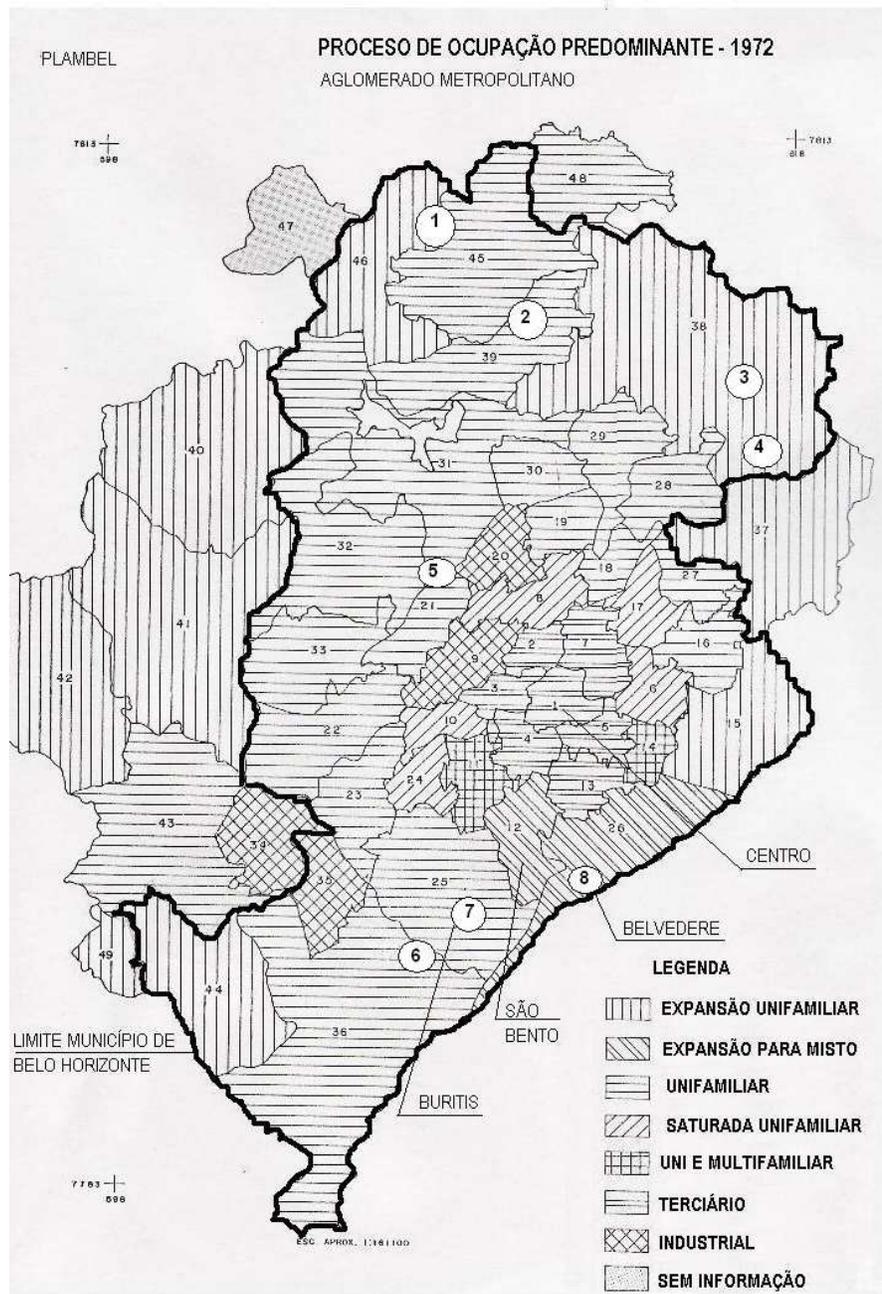


Figura 15 – Zoneamento do Bairro Buritis pela Lei 2662/76.

Fonte: BELO HORIZONTE (1976)



Identificação das Manchas

- | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1- Jardim dos Comercíarios | 3- São Gabriel, Paulo VI, Gordura. | 5- Engenho Nogueira. | 7- Buritis, Estoril. |
| 2- Juliana, Jacqueline | 4- Jardim Vitória | 6- Palmeiras, Olhos D'água. | 8- Belvedere. |

Figura 16 – Processo de ocupação predominante em Belo Horizonte (1972) e localização de manchas contínuas de ZEU com mais de 1 km² (LOUS 2662/76).
Fontes: PLAMBEL (1987, p. 208), BELO HORIZONTE (1976).

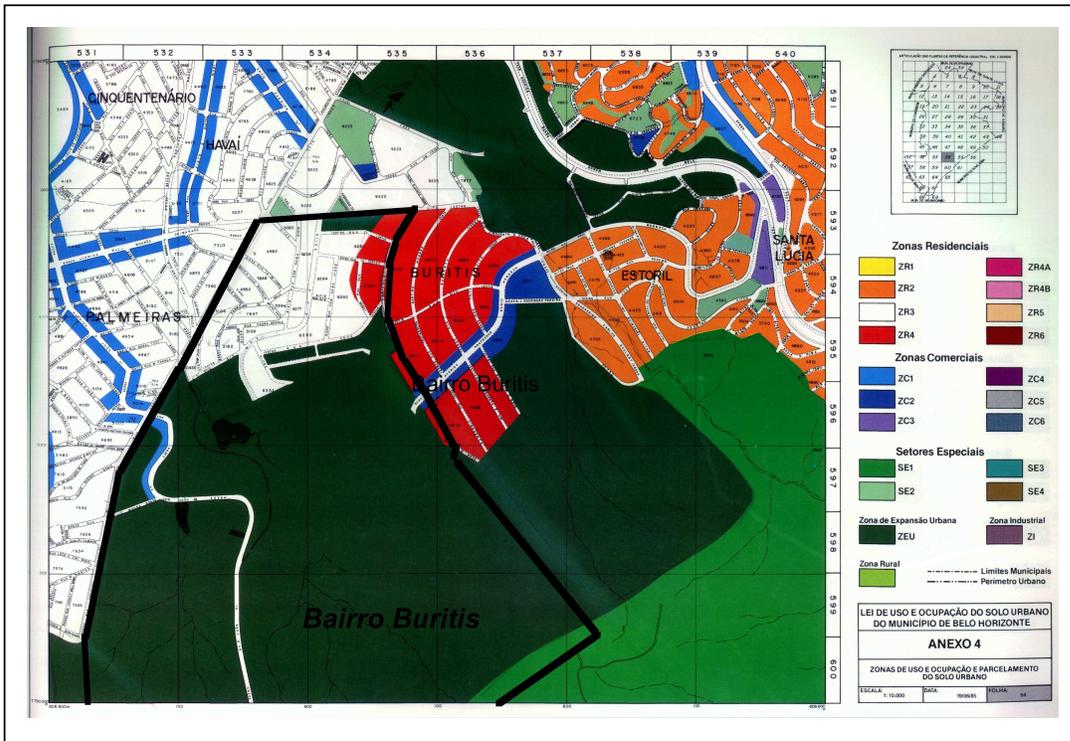


Figura 17 - Zoneamento do Bairro Buritis - Lei 4034/85.
 Fonte: BELO HORIZONTE (1985).

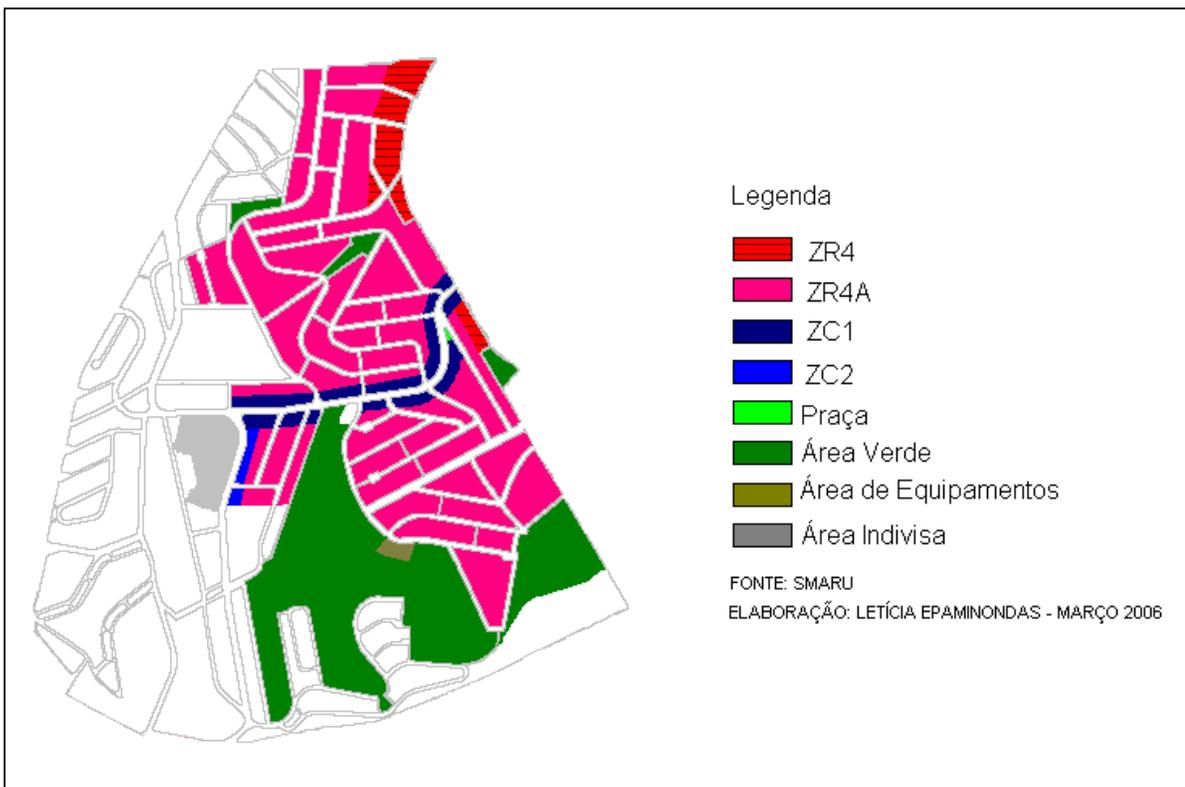


Figura 18 – Zoneamento da 1ª Etapa do Bairro Buritis conforme Decretos 5004/85, 5013/85, 5061/85.

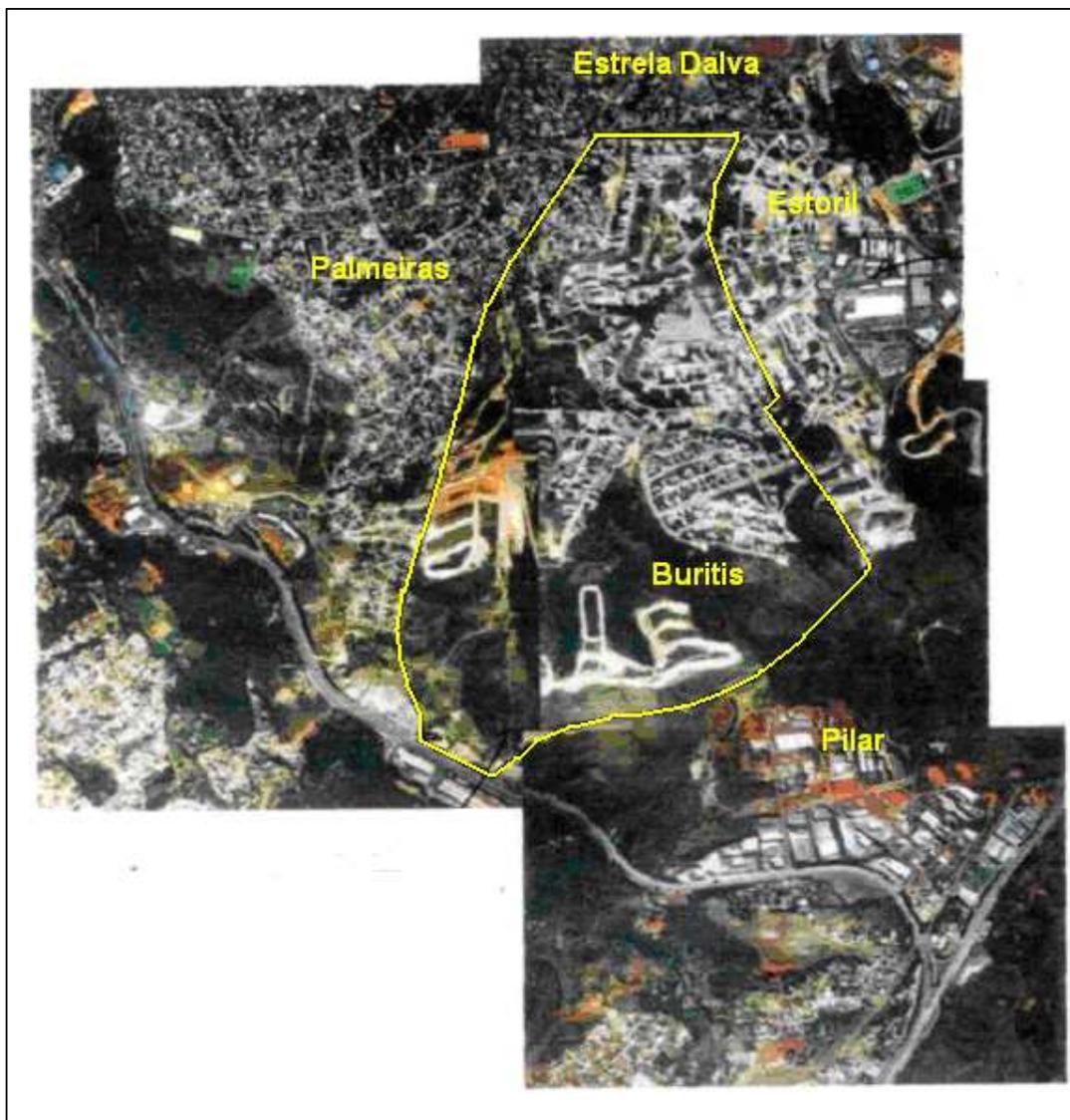


Figura 19 – Foto aérea Bairro Buritis – Janeiro de 1997.

Fonte: PBH/SMARU

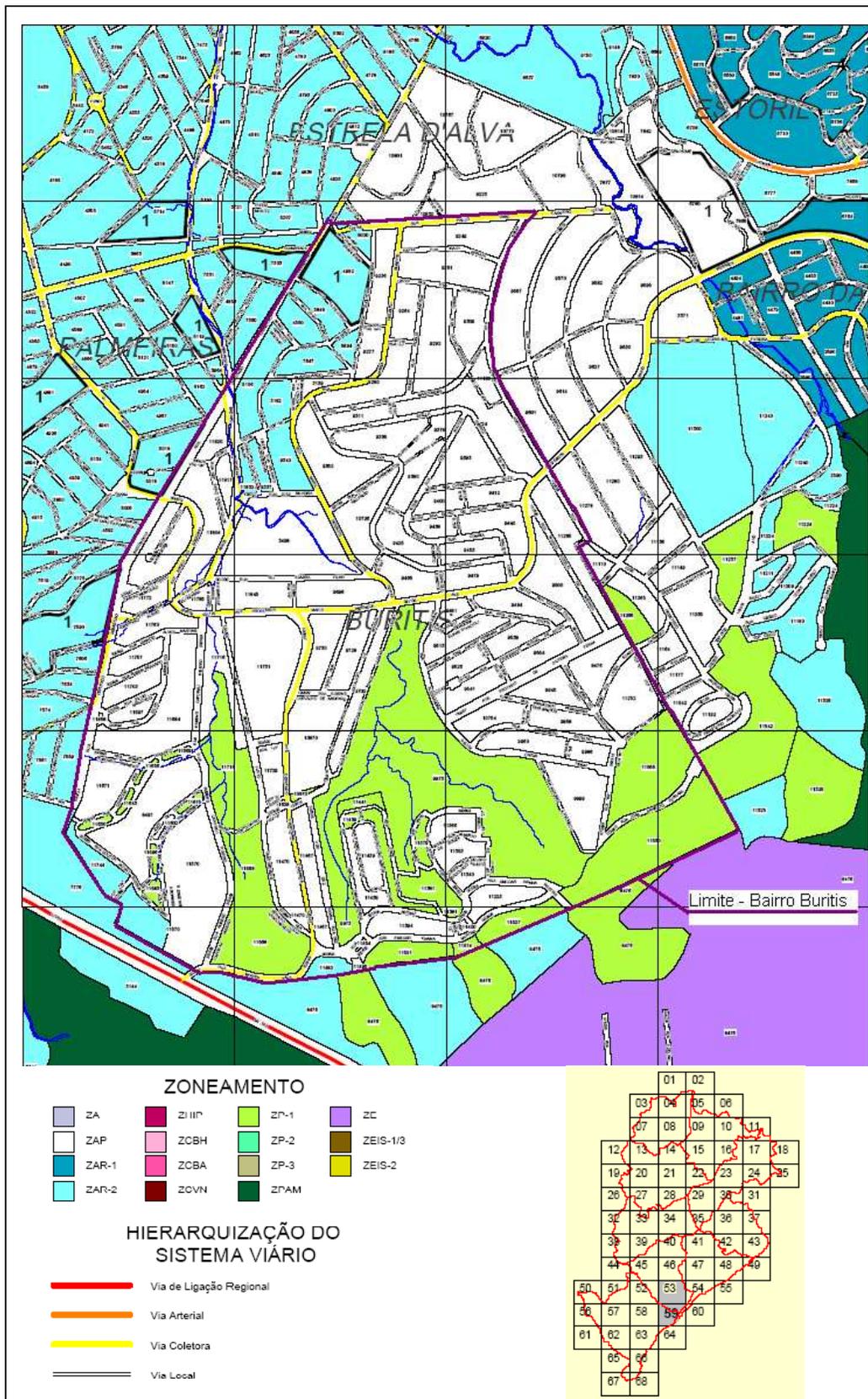


Figura 20 – Bairro Buritis – Zoneamento Lei 7166/96.
 Fonte: BELO HORIZONTE (1996a), com modificações da autora.

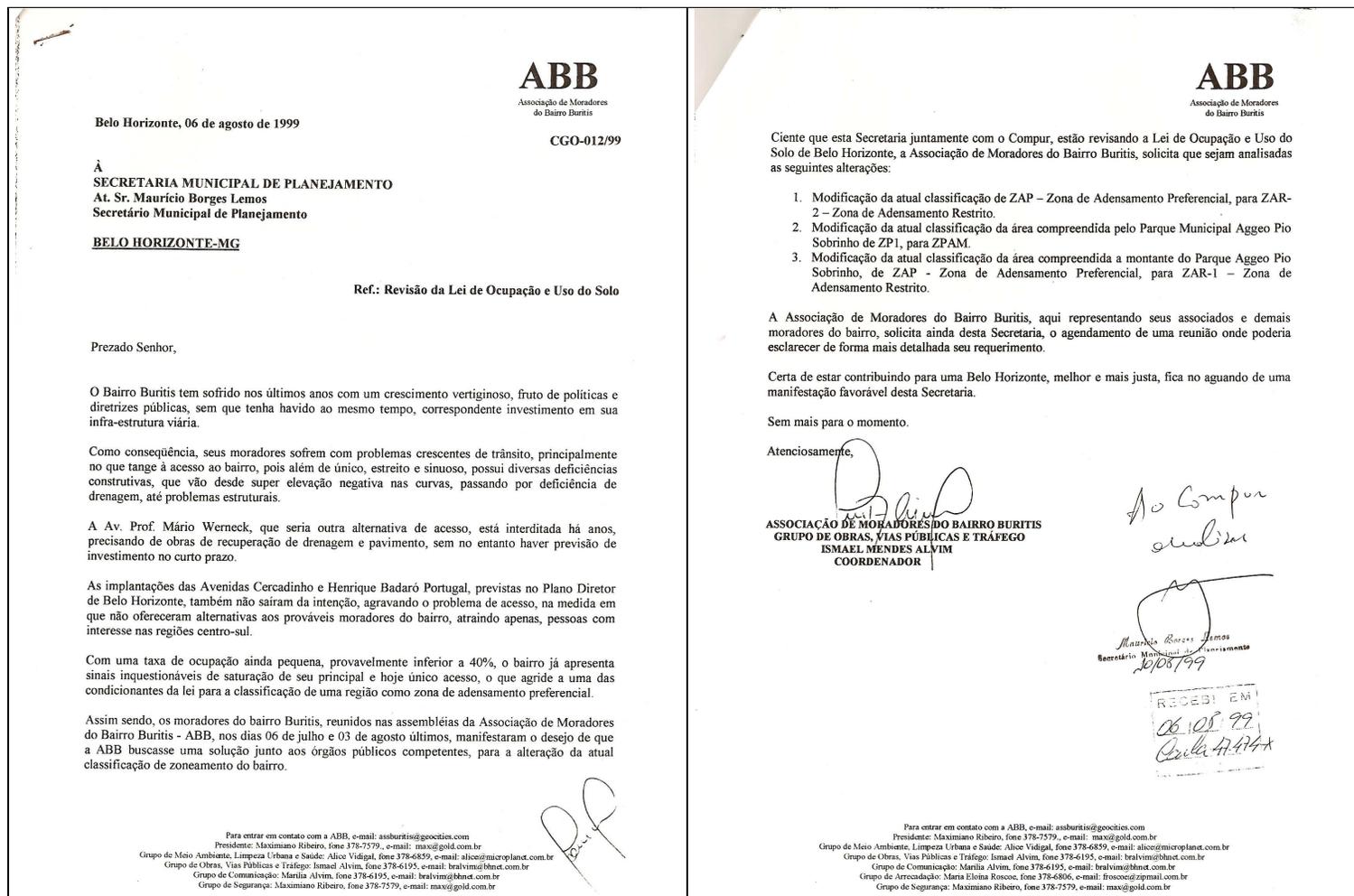


Figura 21 – *Fac-simile* da correspondência encaminhada pela ABB à PBH solicitando a alteração de zoneamento do bairro.

Fonte: Arquivo pessoal da Prof. Tânia M. A. Ferreira.

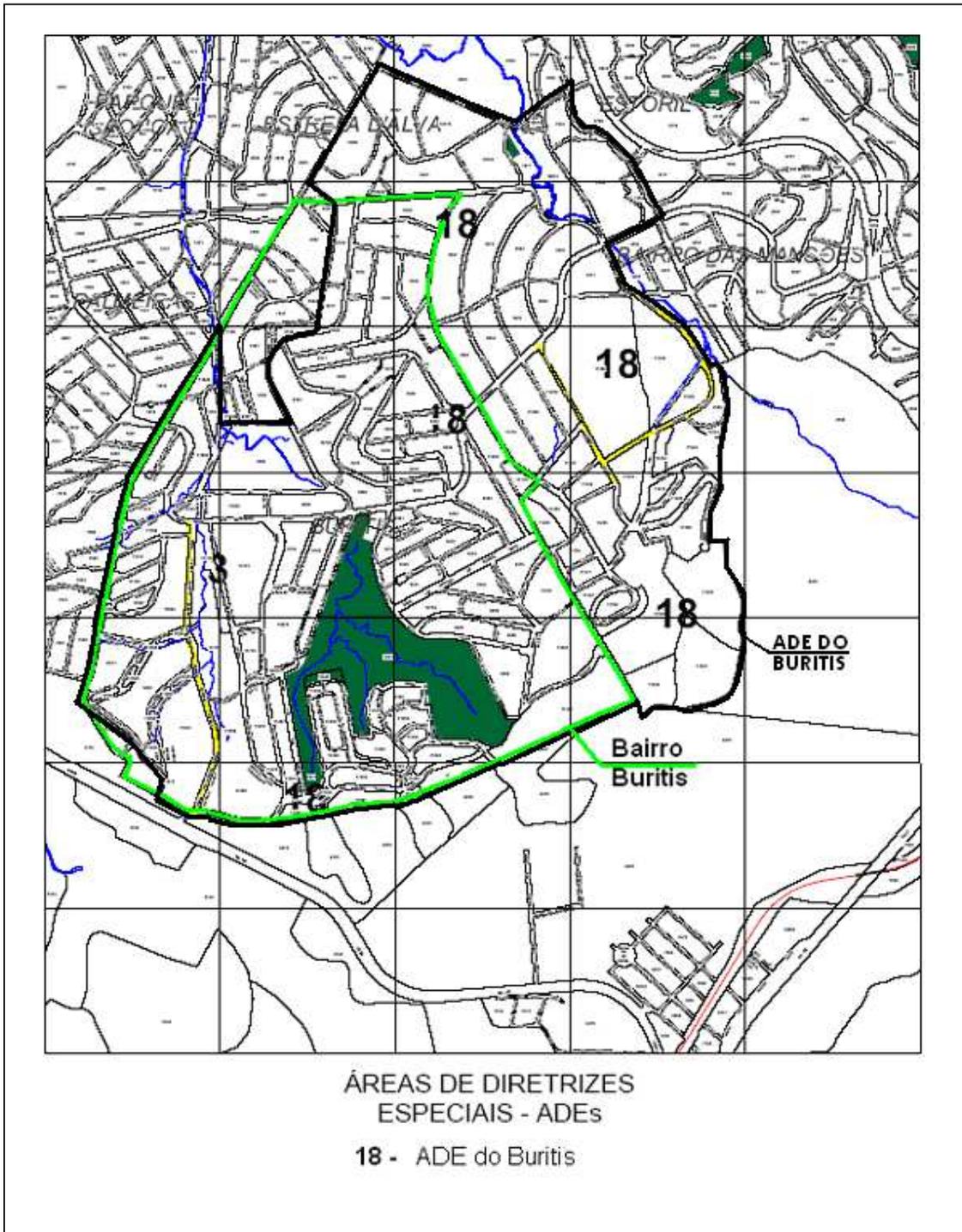


Figura 22 – ADE do Buritis – Lei 8137/00.

Fonte: BELO HORIZONTE (2000), com modificações da autora.

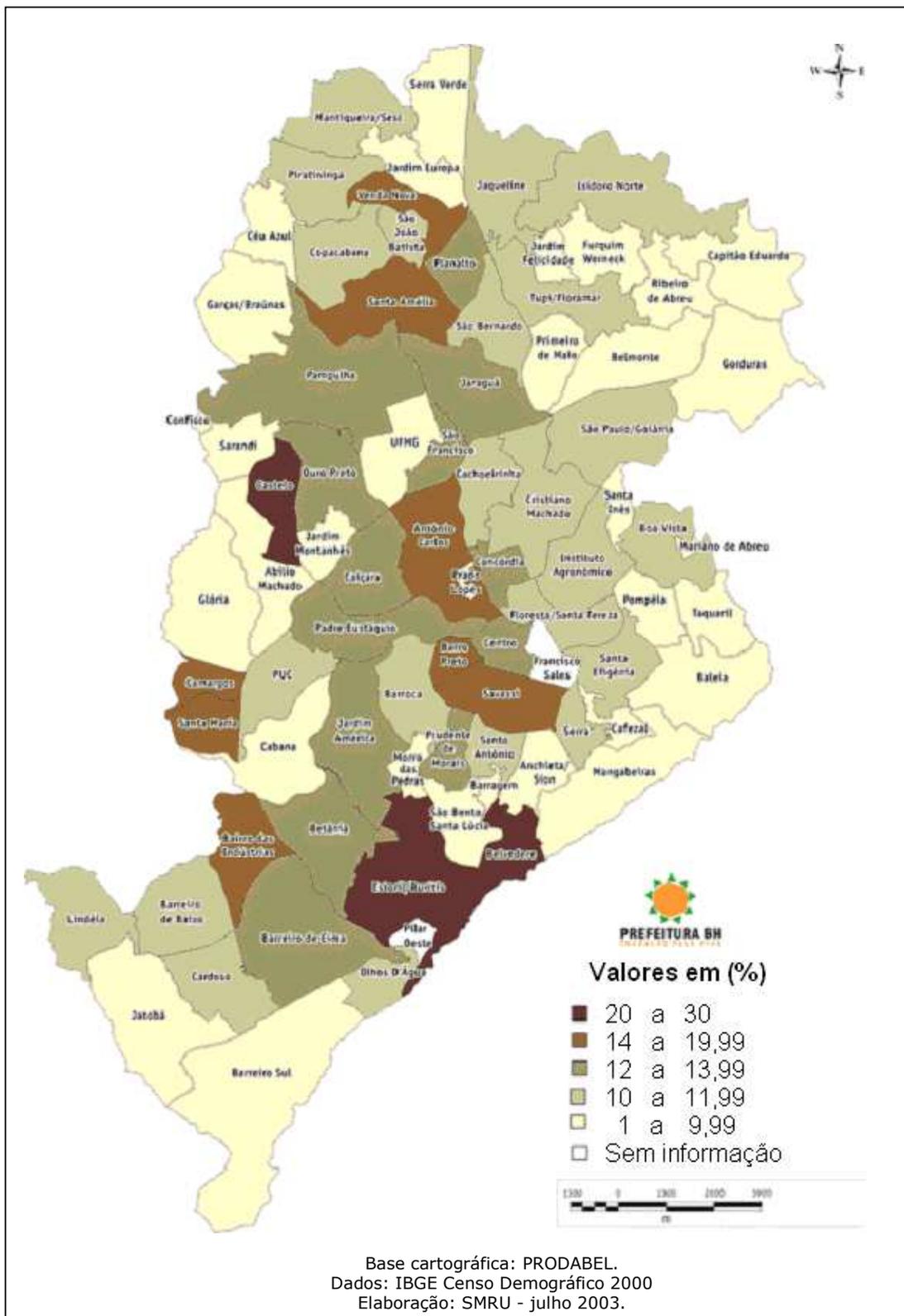


Figura 23 - Mapa dos domicílios vagos por Unidade de Planejamento - Belo Horizonte-2000.
 Fonte: www.pbh.gov.br acesso em maio de 2005.

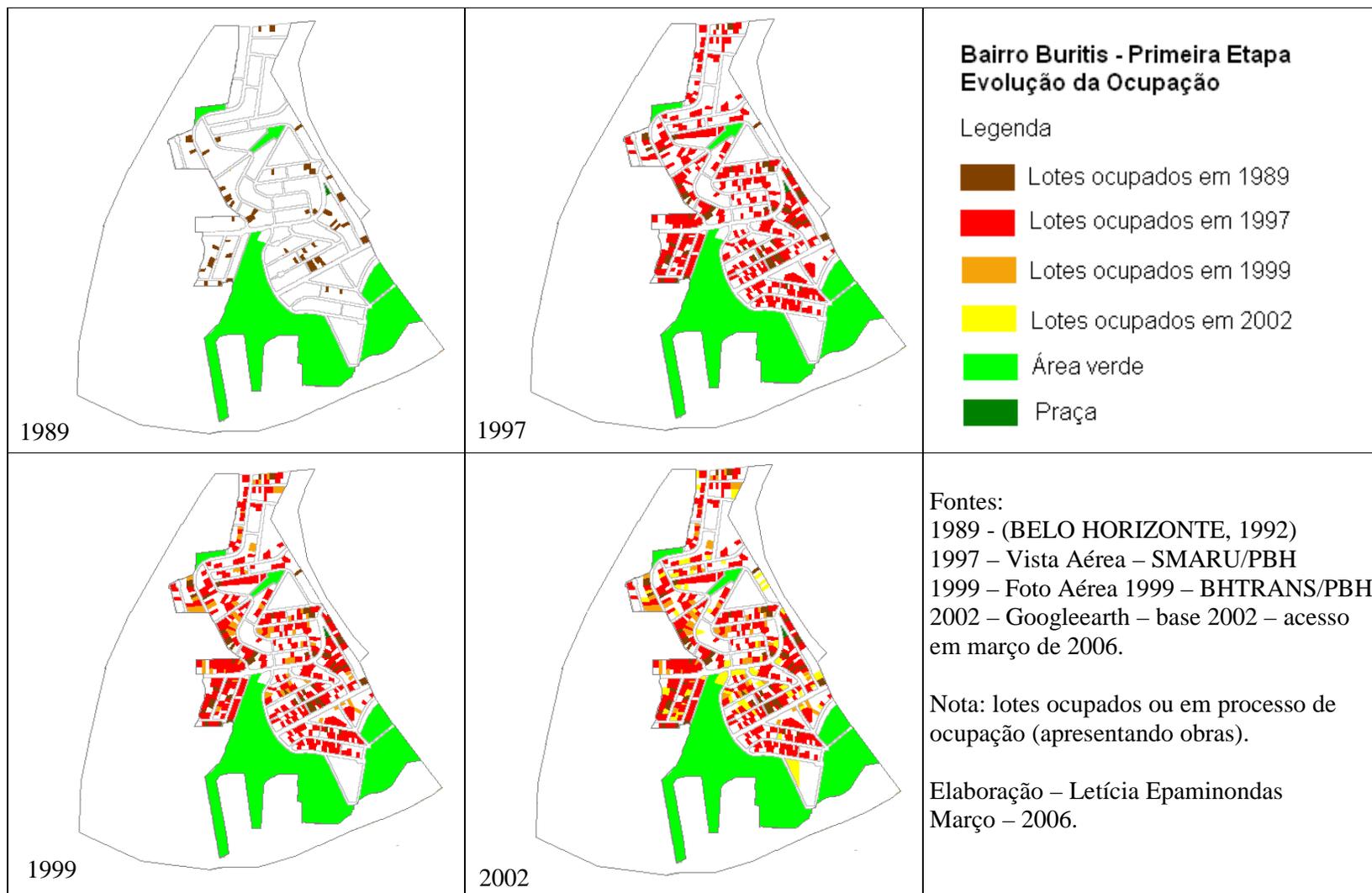


Figura 24 – Evolução da ocupação da 1ª Etapa do Bairro Buritis (1989, 1997, 1999, 2002).

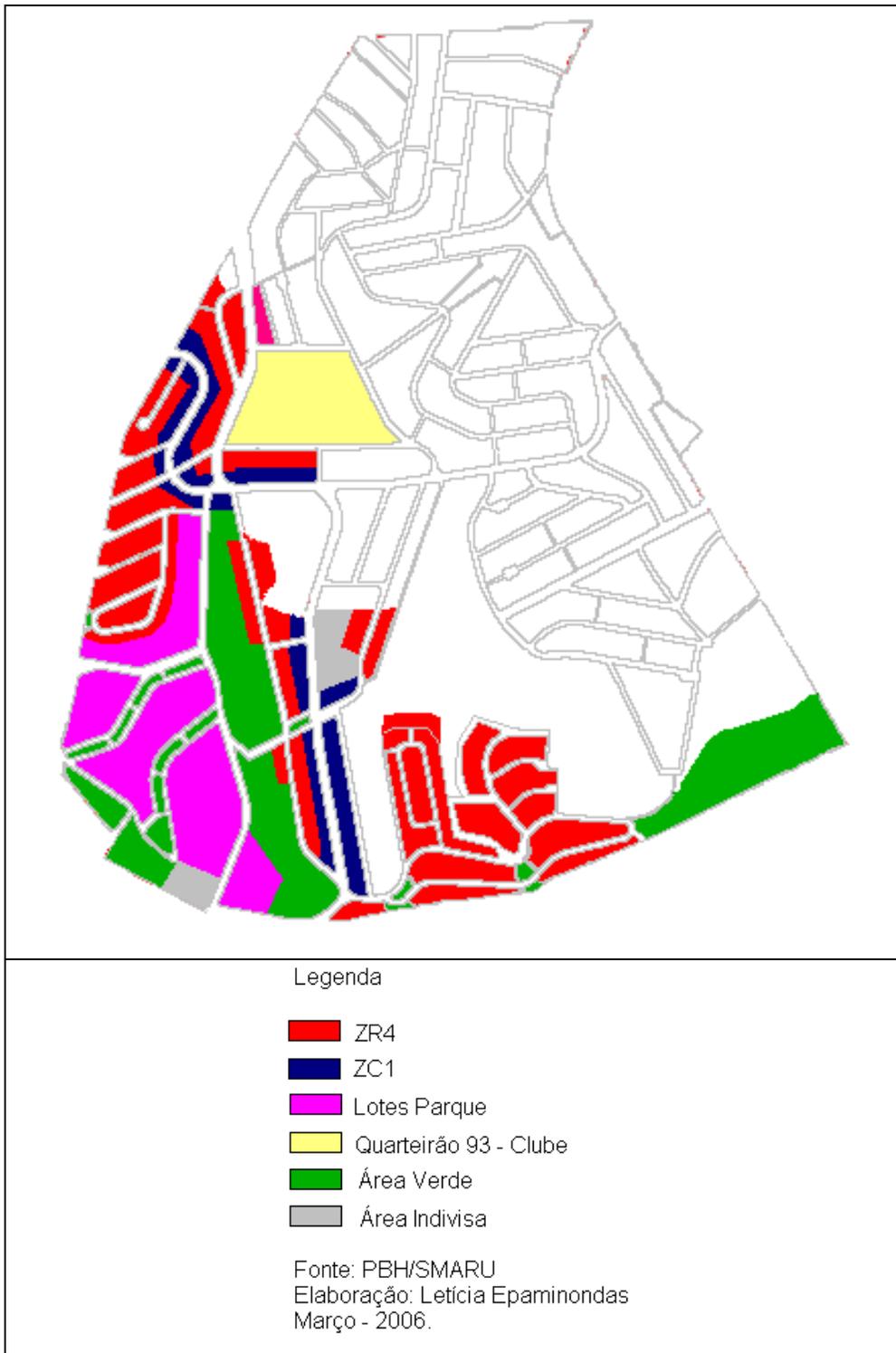


Figura 26 – Esquema da proposta inicial de modificação da 2ª Etapa do Bairro Buritis.

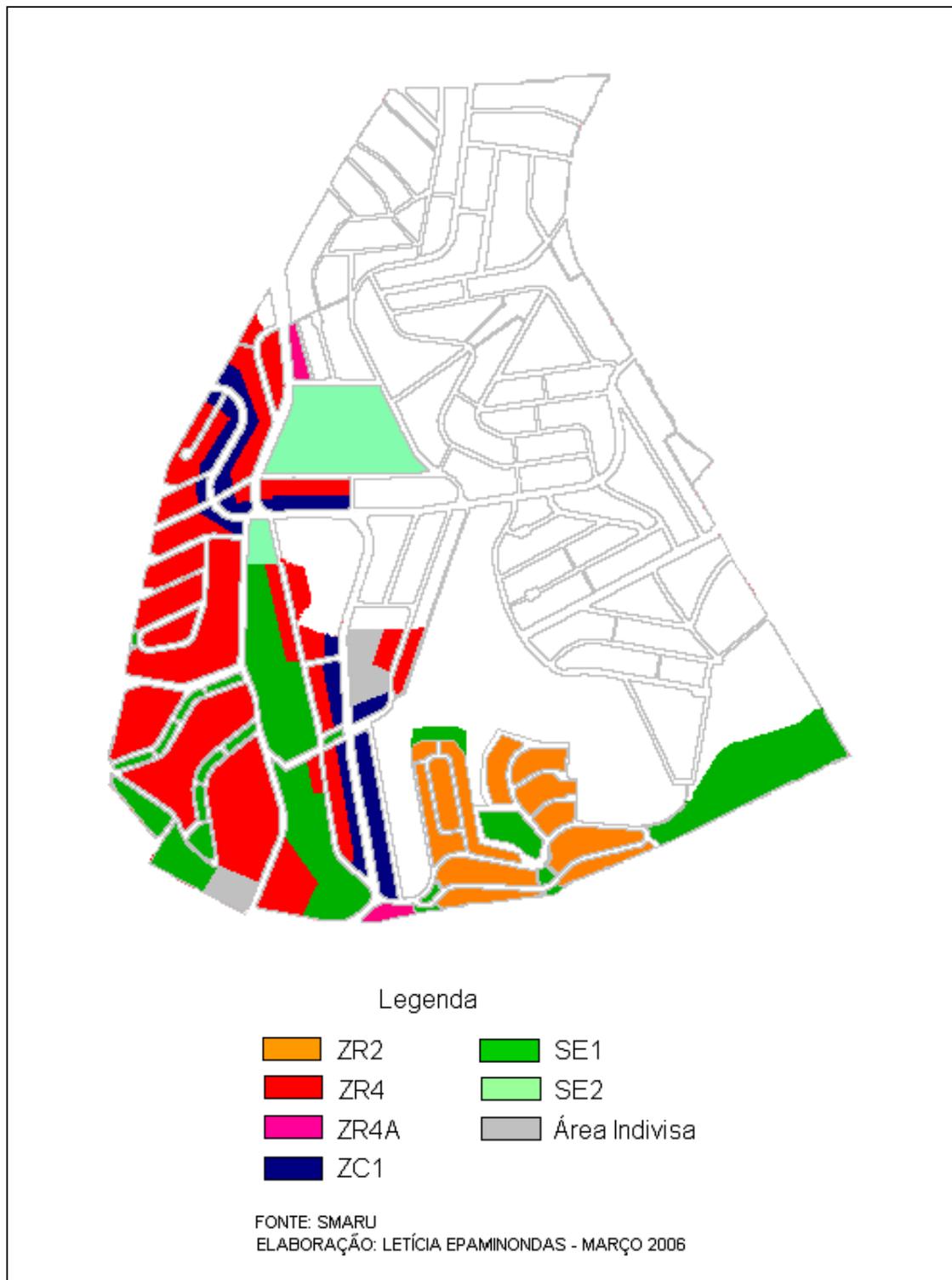
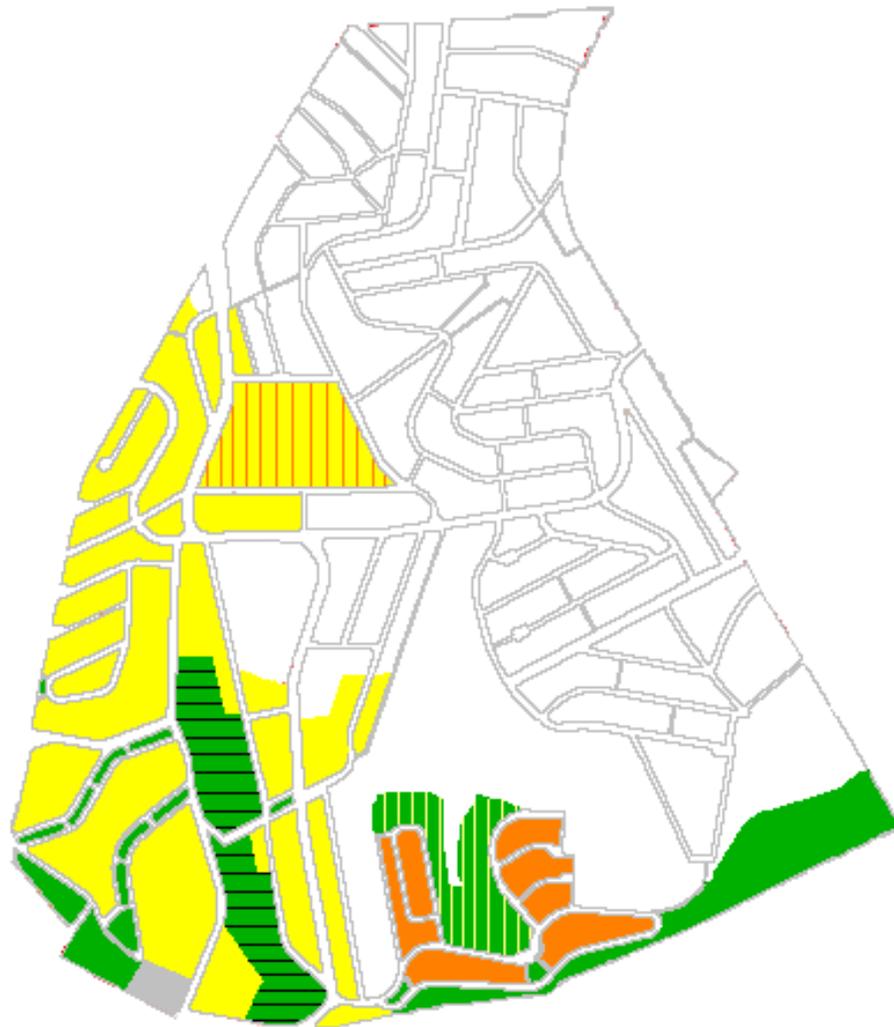


Figura 27 – Zoneamento da 2ª Etapa do Bairro Buritis, conforme Decreto 7466/92.



Legenda

-  Área de lotes - uso unifamiliar
-  Quarteirão 93
-  Área de lotes - sudoeste
-  Área Indivisa
-  Área Verde
-  Área verde - Sudoeste - futuro parque
-  Área verde incorporada ao Parque Aggeo Pio Sobrinho

Fonte: PBH/SMARU

ELABORAÇÃO: LETÍCIA EPAMINONDAS - MARÇO 2006

Figura 28 – Esquema da 2ª Etapa do Bairro Buritis – 2006.

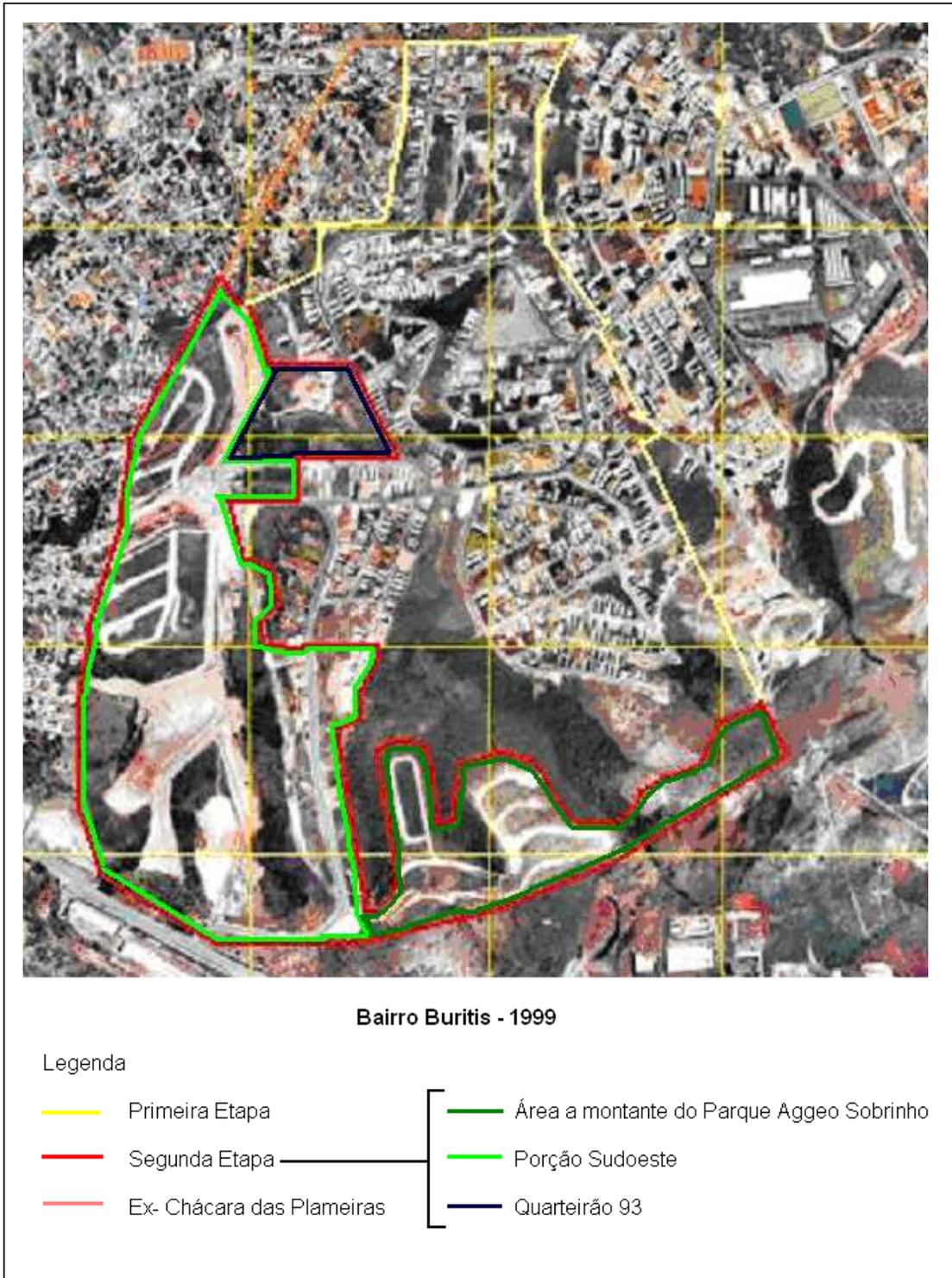


Figura 29– Foto Aérea 1999 – Bairro Buritis

Fonte: Foto Aérea 1999 – BHTRANS/PBH, com modificações da autora.

Tabela 1 – Tabela comparativa dos lotes segundo a relação Área X Modelos de Assentamentos - 1ª Etapa do Bairro Bunitis.

Área lotes (m ²)	Nº lotes	%	Lei 4034/85 – modelos admissíveis considerando área mínima dos lotes												
			MA1	MA2	MA3	MA4	MA4A	MA5	MA6	MA8	MA8A	MA9	MA10	MA18	
>= 360 e < 450	10	0,9	X		X	X	X				X	X			X
= 450	300	26,4	X		X	X	X	X			X	X	X		X
> 450 e < 700	686	60,4	X		X	X	X	X			X	X	X		X
>= 700 e < 1000	108	9,5	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
>= 1000 e < 2000	18	1,6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
>= 2000	13	1,2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Total	1135	100													

Fontes: CP – 273-1- M, CP – 273-2- M, CP – 273-3- M, BELO HORIZONTE (1985).

Tabela 2 – Tabela comparativa dos lotes segundo a relação Área X Modelos de Assentamentos X Zoneamento ZR4A- 1ª Etapa do Bairro Bunitis.

Área lotes (m ²)	Nº lotes	%	Lei 4034/85 – modelos admissíveis considerando o zoneamento ZR4A												
			MA1	MA2	MA3	MA4	MA4A	MA5	MA6	MA8	MA8A	MA9	MA10	MA18	
>= 360 e < 450	10	0,9	X		X		X								X
= 450	300	26,4	X		X		X								X
> 450 e < 700	686	60,4	X		X		X								X
>= 700 e < 1000	108	9,5	X		X		X								X
>= 1000 e < 2000	18	1,6	X	X	X		X								X
>= 2000	13	1,2	X	X	X		X								X
Total	1135	100													

Fontes: CP – 273-1- M, CP – 273-2- M, CP – 273-3- M. Decretos Municipais 5004/85, 5013/85, 5061/85, BELO HORIZONTE (1985).

Tabela 3 – Projetos arquitetônicos licenciados pela PBH para o Bairro Buritis e para Belo Horizonte 1993-2005.

Legislação	Ano *	Unidades Aprovadas Destinação - Buritis			Projetos aprovados Destinação - Buritis				Projetos. aprovados BH	Proj. Buritis/ BH %	Área total Aprov. Buritis- m ²	Área total Aprov. BH - m ²	Área Buritis / BH %
		R.	N.R.	Total	R.	N.R.	M.	Total					
Lei 4034/85	1993	333	31	364	53	1	0	54	1441	3,7	59.993,29	781.064,74	7,6
	1994	600	49	649	71	2	1	74	1706	4,3	97.264,97	1.256.407,04	7,7
	1995	396	196	592	58	5	6	69	1698	4,1	101.518,84	1.332.036,04	7,6
	1996**	223	211	434	33	5	5	43	1214	3,5	67.371,18	977.366,41	6,9
Lei 7166/96	1997**	964	84	1048	44	3	6	53	1551	3,4	119.624,35	1.284.917,70	9,3
	1998	225	107	332	31	6	2	39	1676	2,3	59.978,32	943.129,11	6,4
	1999	393	3	396	31	1	1	33	1639	2,0	56.527,99	1.118.299,16	5,1
	2000	700	10	710	38	3	1	42	1652	2,5	82.240,50	1.173.902,15	7,0
Lei 8137/00	2001***	465	33	498	41	2	3	46	1554	3,0	77.779,37	1.130.848,26	6,9
	2002	185	11	196	20	5	1	26	1543	1,8	37.483,12	1.024.551,38	3,7
	2003	295	2	297	29	2	0	31	1540	2,0	50.784,37	1.278.244,89	4,0
	2004	144	9	153	36	6	1	43	****	****	61.628,31	****	****
	2005	167	60	227	22	5	1	28	****	****	47.098,87	****	****

R.: Uso Residencial. N.R.: Uso Não Residencial. M.: Uso Misto.
 Fontes: PRODABEL/PBH, FABIANO (2005). Dados trabalhados.

Tabela 4 – Projetos aprovados para o Bairro Buritis e para Belo Horizonte – 1993 a 1996 - 1997 a 2000 - 2001 a 2003.

	Lei 4034/85 – 1993/ 1996			Lei 7166/96 – 1997/ 2000			Lei 8137/00 – 2001/ 2003*		
	Buritis	Belo Horizonte	Buritis/BH - %	Buritis	Belo Horizonte	Buritis/BH - %	Buritis	Belo Horizonte	Buritis/BH - %
Total de projetos aprovados	240	6.059	4,0 %	167	6.518	2,6 %	103	4.637	2,2 %
Área total aprovada (m ²)	326.148,28	4.346.874,23	7,5 %	318.371,16	4.520.248,12	7,0 %	166.046,86	3.433.644,53	4,8 %
Média anual de projetos aprovados	60	1514,8	4,0 %	41,8	1629,5	2,6 %	34,3	1.545,7	2,2 %
Média anual de área por projeto (m ²)	1.358,95	717,42	189,4 %	1.906,41	693,50	274,9 %	1.612,11	740,49	217,7 %

Fontes: PRODABEL/PBH, FABIANO (2005). Dados trabalhados.

Nota: * O período de 2001 a 2003 foi definido em função da disponibilidade dos dados referentes ao município.

Metodologia:

Para a elaboração desta tabela foram adotados os seguintes procedimentos:

- total de projetos aprovados: somatória dos projetos aprovados anualmente no período;
- área total aprovada: somatório das áreas aprovadas anualmente no período;
- média anual de projetos aprovados: razão da somatória dos projetos aprovados no período pelo número de anos correspondentes a cada período;
- média anual de área por projeto: razão da área total aprovada no período pelo total de projetos aprovados no período.